ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Северная, д.25

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-375 300,98р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	648 194,46р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*146 182,93р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*334 472,38р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*167 539,15р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	658 646,06р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*658 646,06р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	606 319,38р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-322 974,31р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	33 639,96р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	23 188,36р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**101,61%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**167539,15**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**25751,95**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,20	**6059,28**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**87557,28**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**1516,32**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**6968,64**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**18329,46**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**292597,30**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	*2 / 2.70*	*100 м2*	*58,44*	*315,59*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*11 / 1.00*	*дом*	*520,00*	*5720,00*
Механизированная посыпка тротуаров и	*7 / 1.00*	*дом*	*391,05*	*2737,35*
Механизированная посыпка тротуаров и	*1 / 2.70*	*100 м2*	*81,05*	*218,85*
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	*2,00*	*шт*	*231,04*	*462,08*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	*6,00*	*шт*	*176,19*	*1057,14*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	*748,00*	*м2*	*45,81*	*34262,63*
Прочие				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от мусора	*170,00*	*м2*	*15,53*	*2640,55*
Стены				
Заделка отверстий в перегородках бетонных	*4,00*	*шт*	*628,41*	*2513,64*
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*143,00*	*м2*	*643,54*	*92025,81*
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	*24,00*	*м2*	*1133,81*	*27211,39*
Ненормированные работы. Вырубка с заменой отлива,	*10,00*	*м2*	*1394,28*	*13942,76*

Обходы и осмотры				
Фасад				
Ненормированные работы. Закрашивание	*1,00*	*шт*	*473,67*	*473,67*
Козырёк				
Ненормированные работы. Герметизация козырька	*1,00*	*шт*	*1053,59*	*1053,59*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	*1,00*	*шт*	*736,74*	*736,74*
Ремонт металлических ограждений				
Металлическое ограждение				
Ремонт металлических ограждений средний ГЭСНр68-	*1,89*	*м2*	*5756,79*	*10880,34*
Окраска металлических решеток	*1,89*	*м2*	*402,04*	*759,85*
Ремонт полов				
Полы				
Заделка выбоин в цементных полах	*2,00*	*мест*	*955,30*	*1910,61*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	*3,00*	*шт*	*779,89*	*2339,68*
Ремонт цементной стяжки крыльца	*4,00*	*мест*	*1394,35*	*5577,42*
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ненормированные работы. отогрев	*1,00*	*мест*	*635,99*	*635,99*
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*10,00*	*ст.*	*360,20*	*3602,04*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 9.86*	*1000м3*	*122,84*	*1211,46*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 9.86*	*1000м3*	*251,79*	*2483,11*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*35,00*	*м*	*224,46*	*7856,18*
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*
Канализация				
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	*0,02*	*100кв.*	*73696,95*	*1473,94*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*2,00*	*шт*	*3614,73*	*7229,46*
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*1,00*	*шт*	*3525,63*	*3525,63*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*7,50*	*м*	*2503,86*	*18778,98*
Смена труб Д 25 на сварке	*1,00*	*м*	*1589,66*	*1589,66*
Смена труб Д 57 на сварке	*6,00*	*м*	*2068,44*	*12410,64*
Смена труб Д 76 на сварке	*6,00*	*м*	*2634,74*	*15808,46*
Канализация				
Смена труб ПХВ до 110 мм	*2,50*	*м*	*1143,42*	*2858,55*
Смена труб чугунных на ПХВ 110 мм	*2,50*	*м*	*1819,60*	*4549,01*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*230,00*	*м2*	*5,45*	*1253,01*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	9
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	40 012,18р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**